



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

УПРАВА АКАДЕМИЧЕСКОГО РАЙОНА ГОРОДА МОСКВЫ

Юго-Западный административный округ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.05.2025

№ 39

О создании Районной комиссии по оценке готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций Академического района города Москвы к отопительному периоду 2025-2026 гг.

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» и в целях создания необходимых условий для надежной и безаварийной работы потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций Юго-Западного административного округа города Москвы в отопительный период 2025-2026 гг.:

1. Создать Районную комиссию по оценке готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций Академического района города Москвы к отопительному периоду 2025-2026 гг. (далее – Районная комиссия).

2. Утвердить:

2.1. Состав Районной комиссии (приложение 1).

2.2. Программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026гг. потребителей тепловой энергии Академического района города Москвы (приложение 2).

2.3. Программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026гг. теплоснабжающих и теплосетевых организаций Академического района города Москвы (приложение 3).

3. Принять к сведению, что оценка готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному

периоду проводится в период подготовки строений к эксплуатации в осенне-зимний период 2025-2026гг.

4. Первому заместителю, заместителям главы управы по направлениям в рамках установленных полномочий:

4.1. Провести оценку готовности с последующим оформлением актов проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. и паспортов готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду».

4.2. Еженедельно с 15.05.2025 направлять в Окружную комиссию копии актов проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. и паспортов готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. по объектам социальной сферы, торговли и сферы услуг, промышленности, многоквартирным жилым домам, прочим объектам потребителей тепловой энергии.

4.3. В случае отказа руководителей объектов социальной сферы, торговли и сферы услуг, промышленности, многоквартирных жилых домов, прочих объектов потребителей тепловой энергии от проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. в течение 5 рабочих дней направлять информацию в прокуратуру Юго-Западного административного округа города Москвы.

4.4. Обеспечить сохранность актов проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. по объектам социальной сферы, торговли и сферы услуг, промышленности, многоквартирным жилым домам, прочим объектам потребителей тепловой энергии в соответствии с законодательными актами об архивном делопроизводстве.

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы управы Шерemet Д.Л., заместителя главы управы Лобачева А.А.

Глава управы


Р.Г. Рябченко

Разослать: Рябченко Р.Г., первому заместителю главы, заместителям главы, отделу ЖКХиБ, отделу СИЗОиТ, отделу по взаимодействию с населением, отделу торговли и услуг, ГБУ «Жилищник района Академический», прокуратуру ЮЗАО, в дело.

Приложение 1 к распоряжению
управы Академического района
№ 39 от «27» мая 2025 г.

Состав

**Районной комиссии по оценке готовности потребителей тепловой энергии,
теплоснабжающих и теплосетевых организаций Академического района
города Москвы к отопительному периоду 2025-2026гг.**

Члены районной комиссии:

Шеремет Д.Л.
Лобачев А.А.

Хаджавелидзе Н.В.

Истомин П. О.

Корнилова Т.Ю.
Поглазова Н.Н.

Ванькова Т.А.

Представители частных управляющих
организаций, ЖСК, ТСЖ

Представители Мосжилинспекции

Представители МТУ Ростехнадзора

Представители ПАО «МОЭК»

Представители ПАО «Мосэнерго»
Представители АО «Мосгаз»

Первый заместитель главы управы
Заместитель главы управы по
вопросам ЖКХиБ

Заместитель главы управы по
вопросам строительства
имущественно-земельных
отношений и транспорта

Начальник отдела
по вопросам ЖКХиБ

Советник отдела по вопросам ЖКХиБ
Главный специалист отдела по
вопросам ЖКХиБ

Главный инженер ГБУ «Жилищник
района Академический»

по согласованию

по согласованию

по согласованию

по согласованию

по согласованию

по согласованию

Программа
проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг.
потребителей тепловой энергии Академического района города Москвы

1. Целью программы проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025 - 2026 гг. (далее - Программа) является оценка готовности к отопительному периоду путем проведения проверок готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии.

2. Проверка проводится на предмет соблюдения требований по готовности к отопительному периоду, установленных Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 (далее - Правила).

3. Срок проведения проверки потребителей тепловой энергии - с 15.05.2025 по 25.08.2025.

4. В целях оценки готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии проверяется следующее:

- 1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;
- 2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;
- 3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;
- 4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;
- 5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;
- 6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;
- 7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;
- 8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;
- 9) работоспособность защиты систем теплопотребления;
- 10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;
- 11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

12) плотность оборудования тепловых пунктов;
13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;
14) отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;

16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;

17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями (приложение к Программе проведения проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 гг. потребителей тепловой энергии Гагаринского района города Москвы).

5. К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении потребителей тепловой энергии составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относятся несоблюдение требований, указанных в подпунктах 8, 13, 14 и 17.

Приложение к Программе проведения
проверки готовности к отопительному
периоду 2025-2026 гг. потребителей
тепловой энергии Академического
района города Москвы

**Критерии
надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом
климатических условий**

1. Потребители тепловой энергии по надежности теплоснабжения делятся на три категории:

первая категория - потребители, в отношении которых не допускается перерывов в подаче тепловой энергии и снижения температуры воздуха в помещениях ниже значений, предусмотренных техническими регламентами и иными обязательными требованиями;

вторая категория - потребители, в отношении которых допускается снижение температуры в отапливаемых помещениях на период ликвидации аварии, но не более 54 ч:

- жилых и общественных зданий до 12°C;
- промышленных зданий до 8°C;

третья категория - остальные потребители.

2. При аварийных ситуациях на источнике тепловой энергии или в тепловых сетях в течение всего ремонтно-восстановительного периода должны обеспечиваться (если иные режимы не предусмотрены договором теплоснабжения):

- подача тепловой энергии (теплоносителя) в полном объеме потребителям первой категории;

- подача тепловой энергии (теплоносителя) на отопление и вентиляцию жилищно-коммунальным и промышленным потребителям второй и третьей категорий в размерах, указанных в таблице № 1;

- согласованный сторонами договора теплоснабжения аварийный режим расхода пара и технологической горячей воды;

- согласованный сторонами договора теплоснабжения аварийный тепловой режим работы неотключаемых вентиляционных систем;

- среднесуточный расход теплоты за отопительный период на горячее водоснабжение (при невозможности его отключения).

Таблица № 1

Наименование показателя	Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления t °С (соответствует температуре наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92)				
	минус 10	минус 20	минус 30	минус 40	минус 50
Допустимое снижение подачи тепловой энергии, %, до	78	84	87	89	91

**Программа проведения проверки готовности к отопительному периоду
2025-2026 гг. теплоснабжающих и теплосетевых организаций
Академического района города Москвы**

1. Целью программы проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025 - 2026 гг. (далее - Программа) является оценка готовности к отопительному периоду путем проведения проверок готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций.
2. Проверка проводится на предмет соблюдения требований по готовности к отопительному периоду, установленных Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 (далее - Правила).
3. Срок проведения проверки теплоснабжающих и теплосетевых организаций - 15.05.2025 по 25.08.2025.
4. В целях оценки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций проверяется следующее:
 - 1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
 - 2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;
 - 3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;
 - 4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;
 - 5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:
 - укомплектованность указанных служб персоналом;
 - обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;
 - 6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;
 - 7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;
 - 8) обеспечение качества теплоносителей;
 - 9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;
 - 10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Федеральным законом от

27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

- готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;

- соблюдение водно-химического режима;

- отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

- наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

- наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

- наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

- проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

- выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

- выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

- наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

5. В отношении объектов по производству тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки проверяется только наличие документа о готовности к отопительному сезону, полученного в соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».

6. К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении теплоснабжающих и теплосетевых организаций составляется акт с приложением

Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относится несоблюдение требований, указанных в подпунктах 1, 7, 9 и 10.